

Návrh

STANOVY

Združenia účastníkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Mokrý Háj

čl. I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Mokrý Háj

Sídlo : Obec Mokrý Háj, 908 65 Mokrý Háj č.6.

čl. II

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Mokrý Háj (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vznikne v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa 20.8.2021 na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav (ďalej len zhromaždenie), ktorých zoznam bude tvoriť prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III

- 1) Členmi združenia budú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:
 - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa §4 ods.4 zákona, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
 - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
 - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
 - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
 - e) obec Mokrý Háj
- 2) Členom združenia bude aj Slovenský pozemkový fond Bratislava.

čl. IV.

Združenie najmä :

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri

- prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
 - c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní návrhu mapy hodnoty pozemkov,
 - d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri zverejnení registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 a doručovaní schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 3 zákona,
 - e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa §9 ods.12 zákona.
 - f) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa §11ods.23 zákona
 - g) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4, 7 zákona.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia.
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo verejnou vyhláškou podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie tak, ako je to uvedené v § 24 ods. 4 zákona, verejnou vyhláškou a zverejní ju na internetových stránkach Okresného úradu v Senici <https://www.minv.sk/?ppu-mokry-haj> a Obce Mokry Háj <https://www.mokryhaj.sk/>, ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Senica. Okresný úrad Senica je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 členov a 4 náhradníkov, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne.
Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách, riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných, zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, prerokúva návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, prerokúva postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s okresným úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania pozemkových úprav), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods.6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa §13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

čl. VII.

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou obci na osobitný účet. Nevyčerpané finančné prostriedky po ukončení pozemkových úprav sú príjmom obce podľa § 18 ods. 6 zákona.

čl. VIII.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. IX.

Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Mokrá Háj sa eviduje v Registri Združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 24 ods. 9 zákona.

čl. X.

Na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle §24 ods.3 zákona dohliada Okresný úrad Senica.

čl. XI.

Združenie účastníkov nevykonáva činnosti za účelom podnikania a nadobudnutia zisku.

čl. XII.

Združenie účastníkov pozemkových úprav v zmysle §24 ods. 8 zákona zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 20.8.2021

Za predstavenstvo:

.....
podpredseda

.....
predseda